



VILLA linden-strasse

Rekonstrukce domu č.p. 749, Lípová 15, 415 01 Teplice, ČR

Monarchi
ARCHITECTES

Vila Rudolfa Günnera, Linden - strasse

Rekontruovaná vila se nachází v centru českého lázeňského města Teplice v Ústeckém kraji. Lázně mají výhodnou polohu 1 hodiny jízdy autem z Prahy (CZ) i z Drážďan (DEUTSCHLAND), 3 hodiny jízdy z berlínského letiště (DEUTSCHLAND)

Lázeňské město, nazývané pro svou honosnost Malou Paříží nebo Salonem Evropy je proslulé elegantním lázeňským centrem, souvislou linií městských parků a množstvím léčivých pramenů.

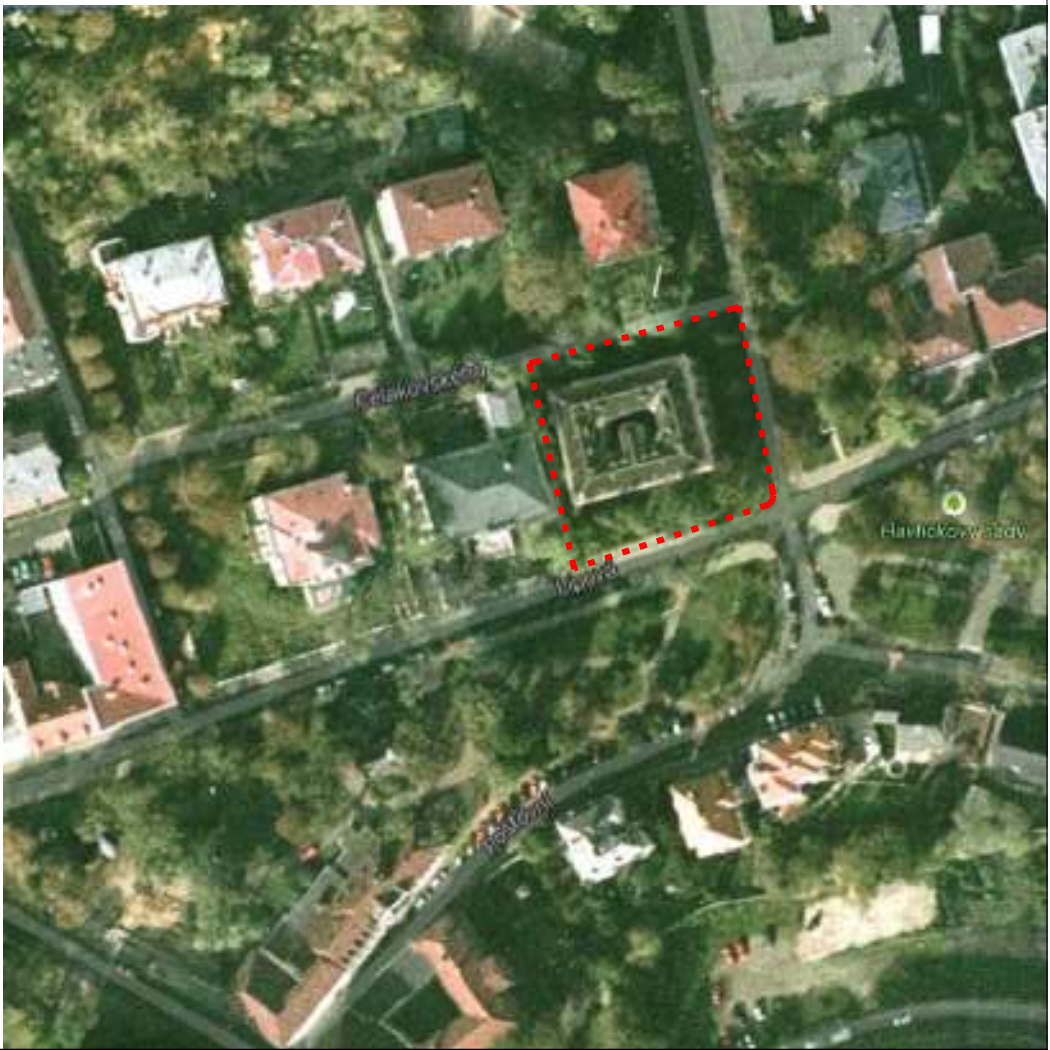
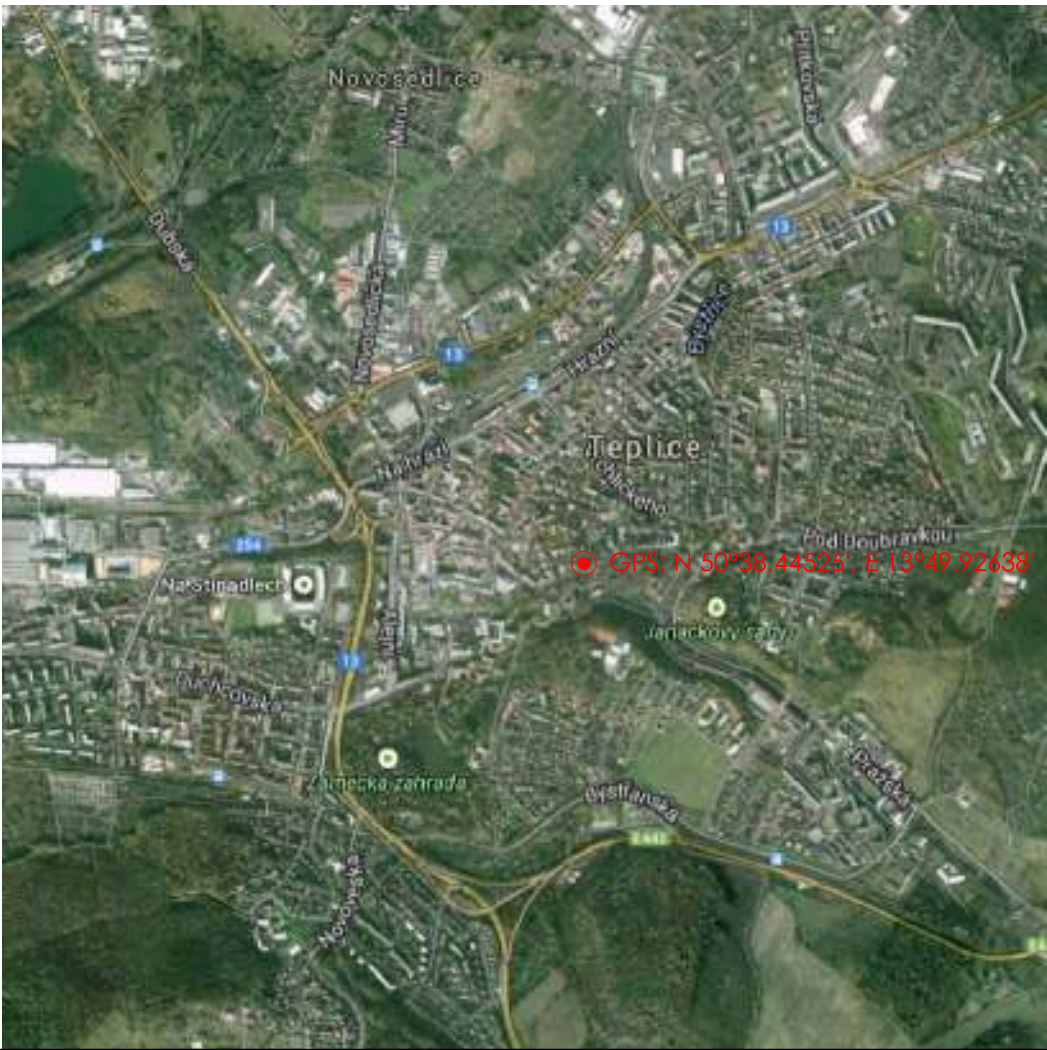
Potenciál pramenů je využíván už od 12. století špitálem kláštera založeného českou královnou Juditou. Vysoká úspěšnost léčby hlavně nemocí pohybového aparátu sem vždy lákala osobnosti napříč tehdejší Evropou, např. ruského cara Petra Velikého nebo Ludwiga van Beethowena.

Rudolf Günner Villa, Linden - Strasse

The Newly reconstructed villa is located in the centre of the Czech spa town, Teplice, which is situated in Ústecký Region. The spa is conveniently located a one-hour drive from Prague (CZ) and from Dresden (Deutschland), and three hours from Berlin airport (Deutschland).

Thanks to its lavishness, the spa town is often nicknamed Little Paris or Salon of Europe and is valued for its charming spa center, for its abundance of city parks and also number of unique therapeutic springs.

The healing potential has been used since 12th century, when the monastery-hospital founded by Czech Queen Judith started using the springs. The high treatment success rate of musculoskeletal system dysfunctions has always attracted icons of the era, such as Tsar Peter the Great or Ludwig van Beethoven to visit.

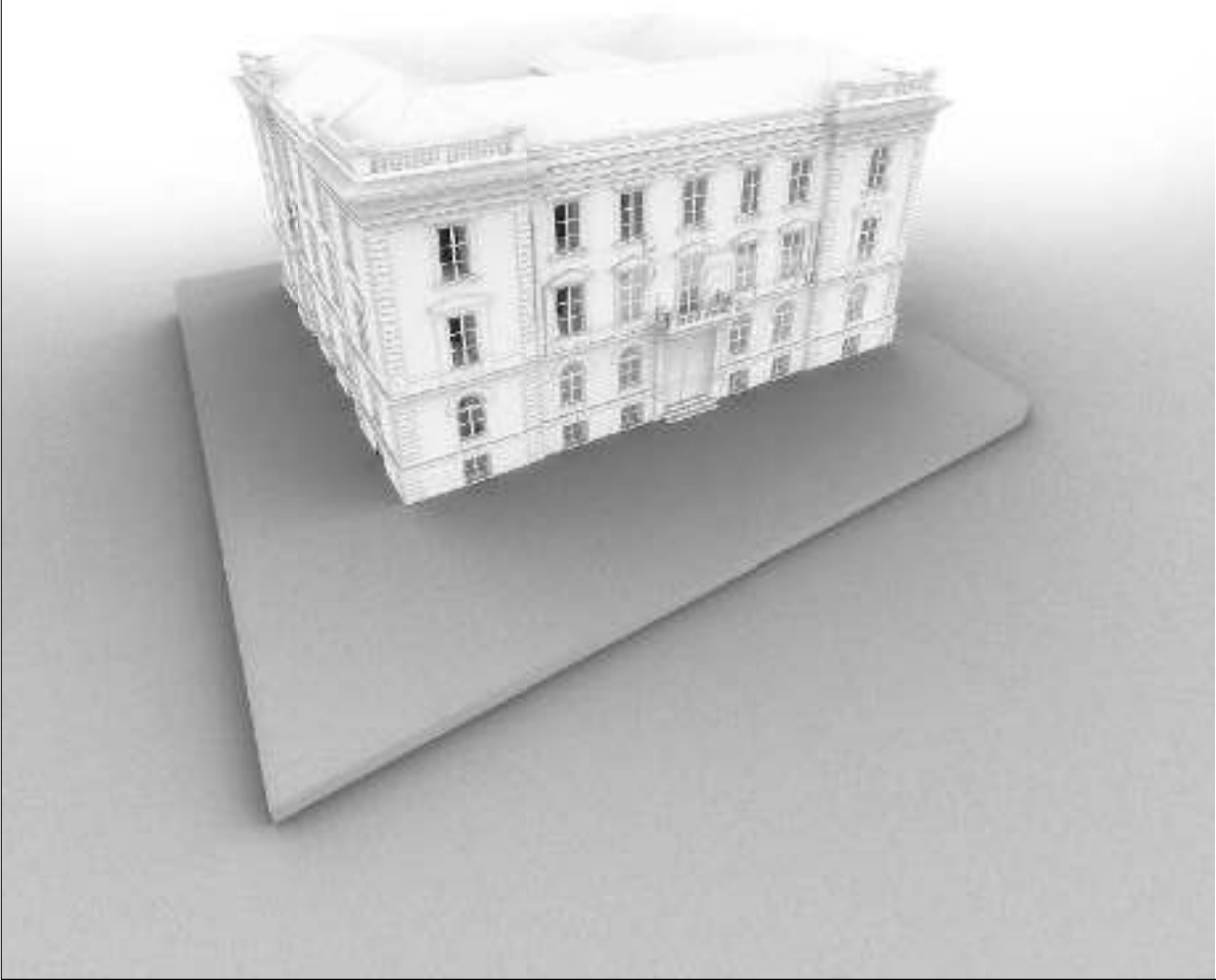


Pasáček, který každý den pásal své vepře, měl ve svém stádě také jedno prase, které vždy zaostávalo za ostatními, protože kulhalo. Proto se také ze začátku vůbec nedivil tomu, že se občas ztrácelo. Po nějaké době si pasáček všiml, že vepř přestal kulhat a je dokonce čipernější než ostatní. Přesto se každý den odděloval od stáda, a tak se pasáček jednou rozhodl sledovat ho tam, kam chodí a zjistit co vězí za jeho zázračným uzdravením. Šel za ním až k místu, kde ze země vyvěral horký pramen. Prase se tam spokojeně rochnilo v bahně. Jen co se vrátil se svým stádem domů, pospíchal za zemanem Kolostůjem, kterému patřil tento kraj, aby mu pověděl o tom, co viděl. Kolostůj zde pak na tomto místě založil město, kterému se později začalo říkat Teplice.

Citace z kroniky Václava Hájka z Libočan

A shepherd, who was herding his sheep every day, had one sheep in his herd that would always lag behind as it hobbled. At first, he was not surprised that the hobbling sheep would get lost occasionally. After some time the shepherd noticed that this sheep ceased hobbling and that it become livelier than the others. Yet this sheep would part every day from the herd so the shepherd decided to follow it to see where it went, and to find out what lies behind the miraculous healing. He followed it all the way to a place where a hot spring was rising from the ground and the sheep was happily running through it. As soon as the shepherd came back to the village, he ran to the local squire Kolostůj to tell him about what he had seen. Kolostůj then, in this place, established a town that later became known as Teplice.

Interpretation from the Václav Hájek z Libočan chronicle



Vila postavená původně pro Rudolfa Günnera v druhé polovině 19. Století se nachází v centru města několik minut chůze od hlavního náměstí, ve čtvrti samostatných vil a domů se zahradami. Okolo vily je zahrada a mnoho vzrostlých stromů, přes ulici se nachází městský park Havlíčkovy sady.

Nádherný historický dům připomínající italské renesanční paláce bude citlivě rekonstruován na bydlení se snahou zachovat maximum historických prvků v exteriéru i v interiéru. Srdcem domu bude zastřešený dvůr/atrium - zimní zahrada v přízemí - hlavní společný prostor osázený zelení. Dále pak wellness se saunou, fitness a klubovna,. Součástí domu bude i kavárna/obchod přístupné z ulice Lipová. Rekonstrukce vily je rodinným projektem, což je příslibem nadstandardní péče o projednání, stavbu, materiály a detaily, ale i o další fungování dokončeného domu jako takového.

V domě se nachází celkem 15 apartmánů různých kategorií a velikostí. Všechny jsou přístupné bezbariérově proskleným výtahem z centrálního atria, nebo velkým původním historickým schodištěm, většina apartmánů je i bezbariérově zařízená a vybavená.

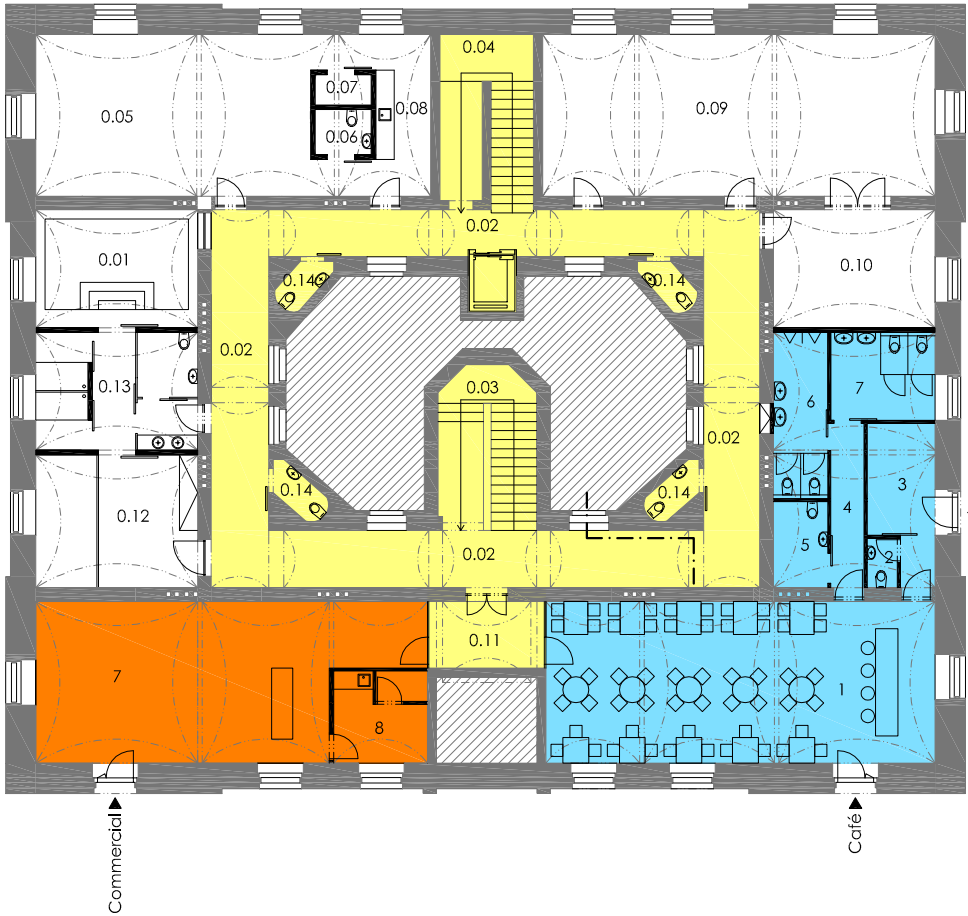
The villa, originally built for Rudolf Günner in the second half of 19th century, is located in the very center of the town, just a few-minute walk from the main square. It is situated in the neighborhood of detached villas and houses with private gardens. It is surrounded by a garden and well-grown trees with the Havlíčkovy sady park just across the street.

The ravishing historical construction resembling Italian renaissance palaces will be reconstructed for housing units with emphasis on retaining the maximum number of original interior and exterior features. The heart of the building will be created as an interior yard/winter garden atrium shared by all apartments. The villa has spa facilities, a gym and a club room. A part of the building will be dedicated to the use of a shop and café accessible from the Lipová street. The reconstruction is a family project, which is a guarantee of superb quality planning, material use, and a detailed approach as well as it assures future careful maintenance.

The building is composed of a total amount of 15 apartments of different categories and sizes. All units are barrier free accessible via a glass elevator in the atrium and a majority of apartments is barrier free equipped. There is also an original spacious historical staircase available.



PŪDORYS 1.PP
/ basement plan



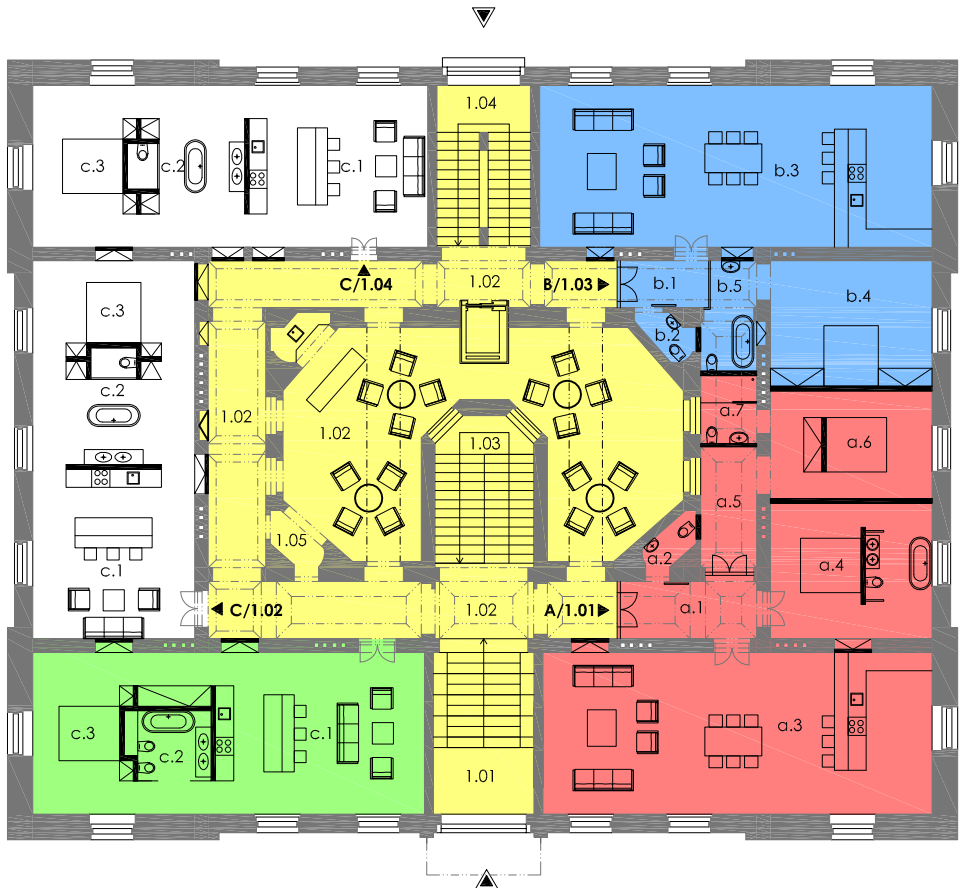
LEGEND		m2
0.01	Whirlpool	20.86
0.02	Corridor	96.52
0.03	Staircase	15.58
0.04	Staircase	16.59
0.05	Reception	54.40
0.06	Toilet	2.76
0.07	Storage	1.85
0.08	Kitchen	5.31
0.09	Meeting room	69.44
0.10	Mechanical room	20.86
0.11	Respirium	8.41
0.12	Sauna	20.86
0.13	Bathroom	20.86
0.14	Toilet	2.07
Total area		356.37
Café		
1	Café	68.54
2	Staff room	3.70
3	Storage	8.32
4	Coridor	5.98
5	Handicap toilet	5.13
6	Gentlemens room	9.90
7	Ladies room	10.04
Total area		111.61
Shop		
7	Openspace	59.05
8	Staff room	9.44
Total area		68.49



Apartment "C"

Typ Počet Umístění Plocha
2+kk 3x Přízemí 71,73 m²
Dvoupokojový byt v celistvém podélném prostoru rozdělený boxem koupelny.

Type Number available Location Area
One-bedroom + dining/living 3x Ground floor 71,73 m2
Two-room apartment of rectangular shape with rooms separated by the bathroom.



PŮDORYS 1.NP
/ ground floor plan

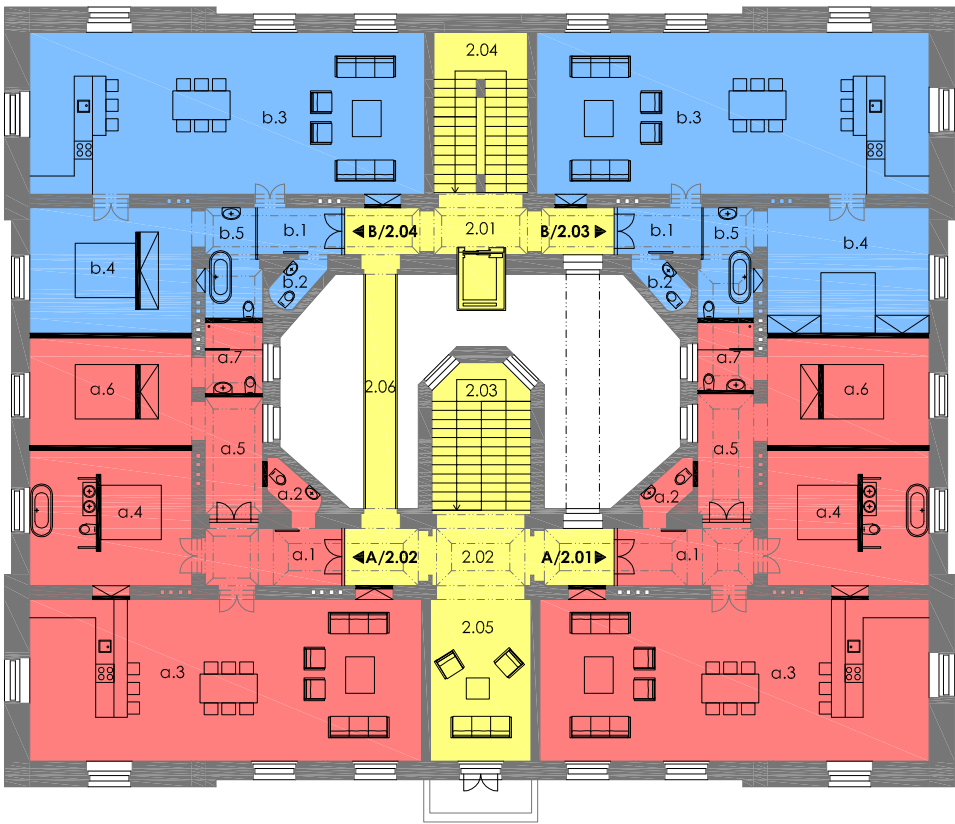
LEGEND		m2
1.01	Entrance	17.76
1.02	Lounge	157.57
1.03	Staircase	15.58
1.04	Staircase	16.59
1.05	Reception	3.09
Total area		210.59
Apartment A, 3 rooms		m2
a.1	Entrance	8.58
a.2	Toilet	2.07
a.3	Living room, kitchen	70.13
a.4	Bedroom + bathroom	24.01
a.5	Dressing room	7.40
a.6	Bedroom	19.06
a.7	Bathroom	6.61
Total area		137.86
Apartment B, 2 rooms		m2
b.1	Entrance	4.33
b.2	Toilet	2.07
b.3	Living room, kitchen	70.13
b.4	Bedroom	22.20
b.5	Bathroom	6.83
Total area		105.56
Apartment C, 1 room		m2
c.1	Living room	31.79
c.2	Bathroom	19.12
c.3	Bedroom	20.82
Total area		71.73
Number of apartments on the floor		5



Apartment "A" ■

Typ Počet Umístění Plocha
3+kk 4x Přízemí, 1. a 2. patro 137,86 m²
Nárožní byt s velkorysým obytným prostorem a hygienickým zázemím ve vnitřním traktu.
Samostatná koupelna a šatna v ložnicích.

Type Number available Location Area
Two-room + dining/living 4x Ground floor, 1st and 2nd floor 137,86 m2
Generously spacious, corner-oriented apartment with atrium oriented bathroom facilities.
Walk in closet and bathroom allocated to each bedroom.



PŮDORYS 2.NP
/ first floor plan

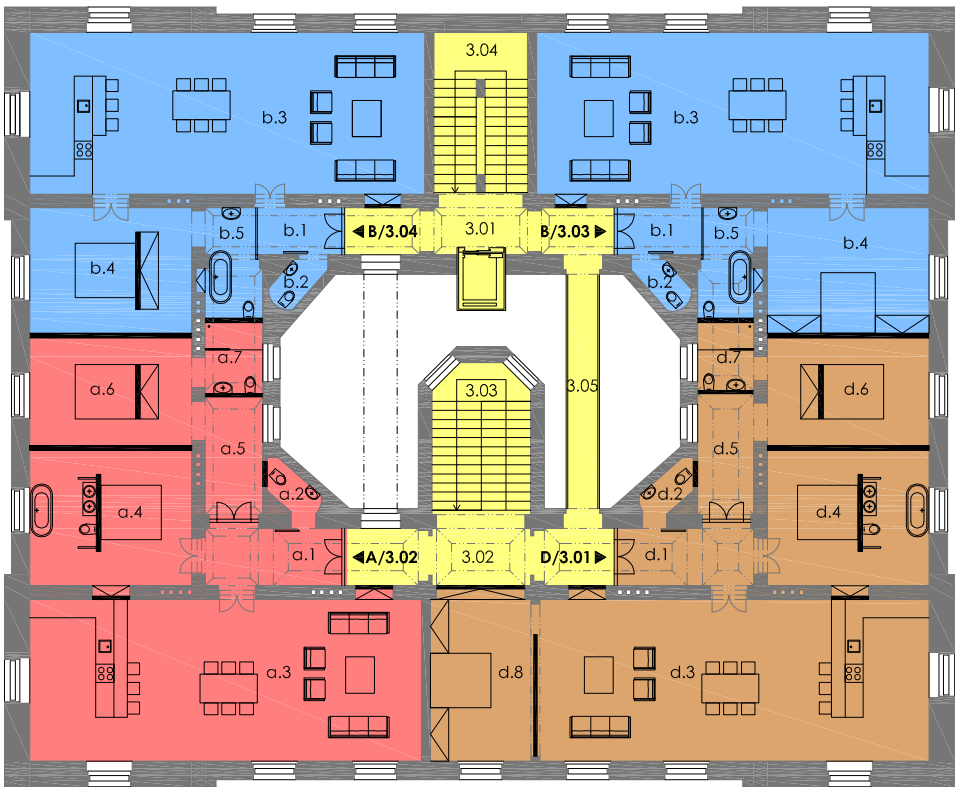
LEGEND		m2
2.01	Corridor	13.27
2.02	Corridor	16.68
2.03	Staircase	15.58
2.04	Staircase	16.59
2.05	Lounge	17.76
2.06	Bridge	8.86
Total area		88.74
Apartment A, 3 rooms		m2
a.1	Entrance	8.58
a.2	Toilet	2.07
a.3	Living room, kitchen	70.13
a.4	Bedroom + bathroom	24.01
a.5	Dressing room	7.40
a.6	Bedroom	19.06
a.7	Bathroom	6.61
Total area		137.86
Apartment B, 2 rooms		m2
b.1	Entrance	4.33
b.2	Toilet	2.07
b.3	Living room, kitchen	70.13
b.4	Bedroom	22.20
b.5	Bathroom	6.83
Total area		105.56
Number of apartments on the floor		4



Apartment "B"

Typ Počet Umístění Plocha
2+kk 5x Přízemí, 1. a 2. patro 105,56 m²
Nárožní byt s velkorysým obytným prostorem a hygienickým zázemím ve vnitřním traktu.

Type Number available Location Area
One-bedroom + dining/living 5x Ground floor, 1st and 2nd floor 105,56 m²
Generously spacious, corner-oriented apartment with atrium oriented bathroom facilities.



PŮDORYS 3.NP
/ second floor plan

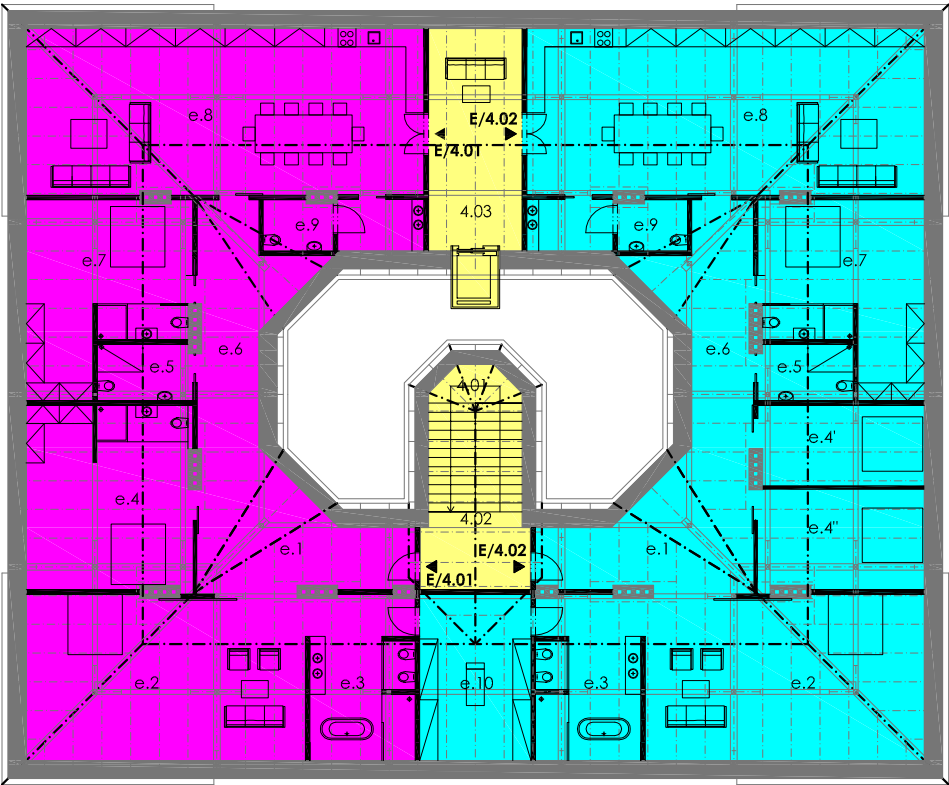
LEGEND		m2
2.01	Corridor	13.27
2.02	Corridor	16.68
2.03	Staircase	15.58
2.04	Staircase	16.59
2.05	Bridge	8.84
Total area		70.98
Apartment A, 3 rooms		m2
a.1	Entrance	8.58
a.2	Toilet	2.07
a.3	Living room, kitchen	70.13
a.4	Bedroom + bathroom	24.01
a.5	Dressing room	7.40
a.6	Bedroom	19.06
a.7	Bathroom	6.61
Total area		137.86
Apartment B, 2 rooms		m2
b.1	Entrance	4.33
b.2	Toilet	2.07
b.3	Living room, kitchen	70.13
b.4	Bedroom	22.20
b.5	Bathroom	6.83
Total area		105.56
Apartment D, 4 rooms		m2
d.1	Entrance	8.58
d.2	Toilet	2.07
d.3	Living room, kitchen	72.01
d.4	Bedroom + bathroom	24.01
d.5	Dressing room	7.40
d.6	Bedroom	19.06
d.7	Bathroom	6.61
d.8	Bedroom	18.00
Total area		157.74
Number of apartments on the floor		4



Apartment "E"

Typ 5+kk Počet 2x Umístění podkroví Plocha 261,93 m²
Podkrovní byt s nadstandardními rozměry a vybavením v prostoru historického krovu.
Samostatná koupelna a šatna v ložnicích.

Type Four-room + dining/living Number available 2x Location Attic Area 261,93 m²
Loft apartment with above-the-standard area and equipment located in the original attic.
Walk in closet and bathroom allocated to each bedroom.



PŮDORYS PODKROVÍ
/ roof floor plan

LEGEND		m2
4.01	Staircase	15.08
4.02	Corridor	21.84
4.03	Corridor	27.14
Total area		64.06
Apartment E, 5(4) rooms		m2
e.1	Entrance hall	24.75
e.2	Master bedroom	54.76
e.3	Bathroom	13.73
e.4	Bedroom	16.25
e.4"	Bedroom	16.30
e.5	Toilet	5.86
e.6	Corridor	19.75
e.7	Bedroom 2	29.42
e.8	Living room	72.13
e.9	Toilet	8.98
e.10	Dressing room	20.17
Total area		261.93
Number of apartments on the floor		2





Ing. arch. Tomáš PÍNA
Ing. arch. Jana Kráčmarová

tomas@monarchi.eu
www.facebook.com/monarchiarchitects

Nad Lesním divadlem 14
142 00 Praha, ČESKÁ REPUBLIKA
+420 604 777 334

2, Rue Eugène Sue
75018 Paris, FRANCE
+33 (0)6 32 05 80 13